

ELETTROMECCANICA LAI SRL - FOSSANO (Cuneo)

Procedura Abilitativa Semplificata per realizzazione parco fotovoltaico composto da n.1674 moduli potenza impianto derivante dagli inverter inferiore a 1000kw con pratica PAS prot.2026/15630 del 16/04/2026 pratica n.2026/80-D e Permesso di Costruire per realizzazione cabina elettrica/recinzione prot. 2026/15626 del 16/04/2026 pratica 2026/37 ubicato nel Comune di Fossano (CN) – Località San Lorenzo SNC

Documento allegato

Procedura Abilitativa Semplificata per realizzazione parco fotovoltaico composto da n.1674 moduli potenza impianto derivante dagli inverter inferiore a 1000kw con pratica PAS prot.2026/15630 del 16/04/2026 pratica n.2026/80-D e Permesso di Costruire per realizzazione cabina elettrica/recinzione prot. 2026/15626 del 16/04/2026 pratica 2026/37 ubicato nel Comune di Fossano (CN) – Località San Lorenzo SNC

Il proponente LAI Raffaele in qualità di Legale Rappresentante della ELETTROMECCANICA LAI SRL,
p.Iva: 0368780042

RENDE NOTO

mediante pubblicazione sul Bollettino Ufficiale di Regione Piemonte, che è stata trasmessa al Comune di FOSSANO (CN) Procedura Abilitativa Semplificata per realizzazione parco fotovoltaico composto da n.1674 moduli potenza impianto derivante dagli inverter inferiore a 1000kw con pratica PAS prot.2026/15630 del 16/04/2026 pratica n.2026/80-D e Permesso di Costruire per realizzazione cabina elettrica/recinzione prot. 2026/15626 del 16/04/2026 pratica 2026/37 ubicato nel Comune di Fossano (CN) – Località San Lorenzo SNC, con rilascio documento attestante il perfezionamento della PAS in data 27/07/2026 nonché il rilascio del Permesso di Costruire in data 22/07/2026 da parte del Comune di Fossano a firma del Responsabile del Servizio Arch.PRATO Elisabetta.

Fossano, 29 Luglio 2026



Città di Fossano

Provincia di Cuneo

DIPARTIMENTO URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Servizio Urbanistica ed Edilizia

Prot. n. 29347

Fossano, li 27/07/2026

Spett.li

LAI RAFFAELE

ELETTROMECCANICA LAI S.R.L.

VIA URBANETTO n. 1

12045 FOSSANO (CN)

e al progettista:

Geom. BARBERIS ALBERTO

VIA VITTORIO EMANUELE II n. 145

12042 BRA (CN)

OGGETTO: P.A.S. n. 2026/80 D

Realizzazione parco fotovoltaico in Loc. San Lorenzo.

Richiedenti: **Lai Raffaele - Elettromeccanica Lai S.r.l.**

Comunicazione efficacia P.A.S.

Con riferimento all'istanza di Procedura Abilitativa Semplificata presentata in data 16/04/2026 prot. n. 2026/15630, finalizzata alla realizzazione di un impianto fotovoltaico in Loc. San Lorenzo, si comunica che, facendo seguito:

- alla nota di avvio del procedimento ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., prot. n. 2026/16082 del 21/04/2026, con la quale è stata disposta, ai sensi dell'art. 2, comma 7, della medesima legge, la sospensione dei termini del procedimento relativo alla PAS fino al rilascio del Permesso di Costruire necessario per la realizzazione delle opere edilizie connesse, in quanto presupposto per la prosecuzione dell'istruttoria della presente PAS;
 - all'avvenuto rilascio del Permesso di Costruire n. 2026/37 in data 22/07/2026, da questo Ente;
- la Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) n. 2026/70D risulta efficace dalla data del 24/07/2026.

SI PRESCRIVE infine che, ai sensi dell'art. 8 del d.lgs. 190/2024:

- **prima dell'inizio dei lavori dovrà essere trasmessa allo scrivente Ufficio la polizza fideiussoria a copertura dei costi previsti per la dismissione dell'impianto, di importo pari a quello risultante dal computo estimativo presentato, comprensivo di IVA;**

- il soggetto proponente dovrà richiedere la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (BURP) dell'avviso di perfezionamento del titolo abilitativo e successivamente comunicarne gli estremi allo scrivente Ufficio;
- a ultimazione dei lavori dovranno essere trasmessi allo scrivente Ufficio il certificato di collaudo finale, attestante la conformità dell'opera al progetto presentato con la PAS, nonché la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero, qualora non dovuta, apposita dichiarazione attestante che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento catastale;
- i lavori dovranno essere avviati entro due anni dalla data di perfezionamento della Procedura Abilitativa Semplificata e ultimati entro i tre anni successivi, pena la decadenza del titolo abilitativo.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE
(Arch. Elisabetta PRATO)
documento firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 20 e ss. D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

DR/mb



Città di Fossano ***Provincia di Cuneo***

DIPARTIMENTO URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Servizio Urbanistica ed Edilizia

PERMESSO DI COSTRUIRE

(ai sensi dell'art. 10 e segg. del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i.
"Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia")

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 16/04/2026 prot. n. 15626/2026 dal Sig. **Lai Raffaele**

in qualità di
amministratore della società "**ELETTROMECCANICA LAI S.R.L.**" (p. iva 03687530042), con sede in Fossano
(CN), Via Urbanetto n. 1, e dalla Sig.ra **Mondino Ornella**

, tendente ad ottenere il Permesso di Costruire, ai sensi
dell'art. 10 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., per **realizzazione cabina elettrica, recinzione e cancello d'accesso (pratica
collegata a PAS realizzazione impianto FTV) in Loc. San Lorenzo**, sul lotto censito al Catasto al foglio n. 131,
particelle n. 150 e 20, e ricadente in "area produttiva agricola normale" del P.R.G.C. vigente;

Visti gli elaborati grafici e la relativa documentazione allegati alla suddetta domanda, a firma del Geom. Barberis
Alberto con studio in Bra (CN), Via Vittorio Emanuele n. 145;

Preso atto che il richiedente risulta essere proprietario dell'area o avere comunque titolo ad ottenere il Permesso di
Costruire;

Vista la vigente legislazione urbanistica Statale e Regionale;

Visto il D.P.R. 06/06/2001 n. 380 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e
s.m.i.;

Visto il vigente T.U. delle Leggi Sanitarie e successive modifiche;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente, approvato in data 03/06/2009 con D.G.R. n. 50-11538,
pubblicato sul B.U.R.P. n. 23 in data 11/06/2009 e successive modificazioni;

Vista la "relazione tecnica di asseverazione" redatta dal progettista, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.;

Vista la Relazione Geologica a firma del Dott. Geol. Giovanni Bertagnin assunta al prot. n. 15626/2026 del 16/04/2026;

Visto il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 04/06/2026: "favorevole";

Preso atto che l'intervento oggetto della presente istanza riguarda un'opera edilizia funzionale/asservita alla
realizzazione di un impianto fotovoltaico da assentire con Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) e costituisce
"intervento edilizio" ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. f-ter) del D.Lgs. 25/11/2024, n. 190, la cui acquisizione
preventiva rispetto alla presentazione del progetto al Comune è prescritta dall'art. 8, comma 12-bis del medesimo
D.Lgs. 190/2024 e s.m.i.;

Preso atto di tutta la documentazione allegata alla pratica edilizia, le relative asseverazioni e le integrazioni presentate;

RILASCIA

alla società comodataria "ELETTROMECCANICA LAI S.R.L." (p. iva 03687530042) con sede in Fossano (CN).
Via Urbanetto n. 1, ed alla proprietaria del lotto Sig.ra **Mondino Ornella**

il **PERMESSO DI COSTRUIRE**, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. ad eseguire i lavori in premessa indicati, secondo quanto riportato negli elaborati grafici allegati, parte integrante del presente atto, con le seguenti prescrizioni:

- eventuali Varianti al progetto approvato, dovranno ottenere la preventiva approvazione Comunale;
- dovranno essere osservate le prescrizioni del Servizio di Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. CN1;
- dovranno essere rispettate le prescrizioni riportate nell'art. 66 del Regolamento Edilizio per quanto riguarda le modalità e le precauzioni da osservare durante l'effettuazione di scavi e demolizioni e lo smaltimento dei materiali di risulta;
- dovranno essere osservate le norme contenute nel D.Lgs. 152/2006;
- dovranno essere osservate le norme contenute nella Legge 26/10/1995 n. 447 e s.m.i. "Legge quadro sull'inquinamento acustico";
- le opere autorizzate con il presente Permesso di Costruire sono da intendersi quali opere edilizie funzionalmente ed esclusivamente asservite all'impianto fotovoltaico oggetto della PAS n. 2026/80D e mantengono la propria legittimazione urbanistico-edilizia nell'ambito della destinazione di servizio rispetto al medesimo impianto. Il venir meno di tale destinazione comporterà la necessità di una preventiva verifica della conformità urbanistico-edilizia delle opere secondo la normativa vigente.

Tit. 1 - Contributi per il rilascio del Permesso di Costruire

1) Contributi di costruzione

Trattandosi di intervento riconducibile alla casistica di cui all'art. 17 comma 3, lett. e) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., in quanto opera funzionale/asservita ai nuovi impianti, lavori, opere, modifiche, installazioni, relativi alle fonti rinnovabili di energia, il presente Permesso di Costruire è rilasciato a titolo gratuito e, pertanto, non sono dovuti gli oneri di urbanizzazione né il contributo commisurato al costo di costruzione.

Qualora venga meno il presupposto oggettivo dell'esenzione di cui all'art. 17, comma 3, lett. e), del DPR 380/2001, l'Amministrazione procederà alle conseguenti determinazioni in ordine all'eventuale recupero del contributo di costruzione secondo la normativa vigente.

Tit. 2 - Obblighi e responsabilità del titolare del Permesso di Costruire

A) Obblighi del titolare del Permesso di Costruire

- Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate tutte le disposizioni di legge ed i regolamenti locali in vigore e le prescrizioni riportate nel presente atto, nonché le seguenti modalità esecutive.
- I lavori devono essere eseguiti in conformità agli elaborati progettuali approvati che, debitamente vistati, fanno parte integrante del presente atto.
- Devono essere rispettate le destinazioni d'uso indicate negli elaborati di progetto, allegati al presente atto.
- In materia di impianti dovranno essere osservate le disposizioni di cui al D.M. 22.01.2008 n. 37 e s.m.i.

B) Modalità per l'inizio dei lavori e pubblicizzazione del Permesso di Costruire

- Il presente Permesso di Costruire, unitamente agli elaborati di progetto ed alle convenzioni, che ne fanno parte integrante, deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino all'avvenuta ultimazione dell'opera, a disposizione degli organi di controllo.
- Nel cantiere dovrà essere affisso in vista al pubblico apposito cartello, chiaramente leggibile, delle dimensioni previste dal Regolamento Edilizio vigente, nel quale siano indicati:
 - il numero e la data di rilascio del presente Permesso di Costruire
 - l'oggetto del Permesso;
 - l'intestatario del Permesso;
 - progettista e direttore dei lavori;
 - la Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori;

- responsabile del cantiere, ai sensi del D. Lgs. 09/04/2008 n. 81 e s.m.i..

C) Denuncia delle opere strutturali

Per dare esecuzione alla realizzazione delle opere strutturali, il soggetto attuatore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nelle *"procedure di gestione e controllo delle attività edilizie ai fini della prevenzione del rischio sismico"* approvate con D.G.R. 26/11/2021 n. 10-4161, ed in particolare a provvedere alla denuncia, ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.

Al termine dei lavori, tali opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico ed il relativo certificato dovrà essere depositato al Comune, ai sensi dell'art. 67 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.

Tit. 3 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

Ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., i lavori devono aver inizio entro **1 anno dal rilascio del Permesso di Costruire** ed essere ultimati entro **tre anni** dalla data di inizio degli stessi. **L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del Permesso di Costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il Permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano iniziati e vengano ultimati entro il termine di validità del presente Permesso.**

Le date di inizio e termine dei lavori dovranno essere comunicate tempestivamente al Dipartimento Urbanistica e Gestione Territorio - Servizio Urbanistica ed Edilizia, mediante le procedure telematiche appropriate.

E' fatto obbligo comunicare l'inizio dei lavori delle opere di scavo alla competente Soprintendenza – Tutela Archeologica, per gli aspetti di competenza, al fine di concordare con essa eventuale sopralluogo di verifica.

Al termine dei lavori:

- entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, dovrà essere presentata, ai fini dell'agibilità, la *"segnalazione certificata"*, come prescritto dall'art. 24 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.;
- ove necessario dovrà essere presentato il Certificato di Prevenzione Incendi rilasciato dal Comando Vigili del Fuoco;
- il riutilizzo delle terre e rocce di scavo all'interno del sito di produzione dovrà avvenire nel pieno rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 24 del D.P.R. 13/06/2017, n. 120;

Tit. 4 – Caratteristiche del Permesso di Costruire

L'efficacia del titolo è subordinata alla realizzazione e all'entrata in esercizio dell'impianto fotovoltaico connesso. Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, le azioni e le ragioni che competono o potranno competere tanto all'Amministrazione Comunale quanto ai terzi, in forza di disposizioni di legge, regolamenti vigenti, strumenti urbanistici e convenzioni eventualmente applicabili.

Fossano, li 22/07/2026

IL DIRIGENTE

(Arch. Elisabetta PRATO)

documento firmato digitalmente

ai sensi dell'art. 20 e ss. D. Lgs n. 82/2005 e s.m.i.

EP:mb

Allegate n. 3 tavole elaborati progettuali firmate digitalmente:

1. 03687530042-27062026-1051.660_0.Tav.1 planimetrie.pdf.p7m
2. 03687530042-27062026-1051.660_1.Tav.2 posizionamento.pdf.p7m
3. 03687530042-27062026-1051.660_2.Tav.3 cabina.pdf.p7m